



## Monterey Bay Friendly Landscaping - Acuerdo de Mantenimiento

Para obtener y mantener la Certificación de Monterey Bay Friendly Landscaping, todas de las siguientes prácticas de mantenimiento de jardines ecológicos aplicables serán implementadas en:

Nombre de la Propiedad /Domicilio

Ciudad

Zona Postal

- 1 Las plantas deben ser podadas para retener su forma natural. Está prohibido podar en forma cuadrada el esqueleto, y el corte de arbustos y árboles en la copa.
- 2 Toda la tierra en el sitio debe ser protegida con un mínimo de 2 a 4 pulgadas de mantillo, hecho de residuos verdes reciclados.
- 3 Hojas y /o restos de plantas menos de 4 pulgadas que caen en las superficies plantadas (caída de hojas natural) se dejan como mantillo a menos que otra cosa sea indicada por el propietario o representante del propietario. Las hojas que caen sobre aceras y estacionamientos pueden ser barridas dentro de las áreas con cobertura.
- 4 Restos de plantas y residuos verdes que no se utilizan para abono o mantillo deberán ser separados de otros residuos y ser llevados a una instalación donde se van a utilizar para producir abono o mantillo.
- 5 El uso de sopladores de hojas con motor de gas está prohibido a menos que sea especificado por el Propietario o Representante del Propietario.
- 6 El reciclaje de pasto se puede practicar en zonas de césped.
- 7 Aerificación del césped y aplicación de abono orgánico finamente pulverizado se llevará a cabo en las áreas de césped al menos una vez al/año.
- 8 El mantenimiento continuo deberá incluir métodos de control de plagas integrado, incluyendo los controles hortícolas, físicos, biológicos, y químicos menos tóxicos que reducen el riesgo para la salud humana y el medio ambiente.
- 9 El mantenimiento continuo utilizará abono orgánico en todas las áreas del jardín. Aplicaciones de fertilizantes sintéticos (hechos de petróleo) están prohibidos.
- 10 Un mapa de las zonas de riego está almacenado en el ubicación del controlador de riego.
- 11 Un programa del riego basado en el clima está programado en el controlador de riego. Reprogramación mensual del tiempo de ejecución de las válvulas de riego se basará en evapotranspiración corriente y/o los datos de humedad del suelo (se aplica a los sitios en los que no se haya instalado un control inteligente).
- 12 El mantenimiento continuo del sistema de riego incluirá:
  - i. Activación y observación regular de todas las válvulas de riego para garantizar un rendimiento óptimo del sistema y que el sistema no produzca escorrentía ni desperdicio de las aguas a las alcantarillas de aguas pluviales.
  - ii. Sustitución inmediata de equipo roto con materiales iguales o superiores.

Propietario de la Propiedad /Nombre del Supervisor

Firma

Fecha

Tengo entendido que este Acuerdo de Mantenimiento de Monterey Bay Friendly Landscaping sirve como una adición al Contrato de Mantenimiento del jardín existente para la dirección de la propiedad que aparece arriba. Una copia de este acuerdo será compartida con todos los empleados involucrados con el mantenimiento de la propiedad. Información bilingüe sobre los requisitos de Monterey Bay Friendly Landscaping está disponible en [www.green-gardener.org](http://www.green-gardener.org).

Nombre del Contratista del Jardín

Firma

Fecha